



**N. 33 REG.**

# Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

**seduta: ordinaria**

Oggetto: Cessione al sig. DE MATTIA Tommy area comunale in Via Salita alle Grazie a Santo Stefano di Cadore.

L'anno **duemilaquindici** il giorno quindici del mese di **settembre** alle **ore 21.00** nella sede municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
• Alessandra BUZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Irving DA RIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fabiana DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Giulia DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Marta DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• David POMARE' MONTIN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Paolo TONON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lara ZANDONELLA PITON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Moreno MARTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riccardo DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daniela ZAMBELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** il provvedimento consiliare n. 31 del 28 ottobre 2014, con il quale è stata deliberata la sdemanializzazione e la declassificazione di una porzione di area pubblica della superficie di circa mq. 30,00, individuata catastalmente al Foglio 35, e adiacente al fabbricato individuato catastalmente al mappale 146, in Via Salita alle Grazie a Santo Stefano di Cadore;

**Preso atto:**

**Che** il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale con avviso prot. nr. 6293 in data 26 novembre 2014, rendeva noto il contenuto della sopracitata deliberazione e nel contempo comunicava la pubblicazione di detto atto all'Albo Pretorio, osservando che chiunque fosse interessato poteva presentare le proprie opposizioni scritte entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza dei termini di pubblicazione di detto avviso;

**Che** entro il termine sopracitato non sono pervenute opposizioni ed osservazioni in merito;

**Visto** il decreto n. 3/2015 adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico area LL.PP. in data 15 gennaio 2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 12 del 30 gennaio 2015, con il quale la porzione di area sopraddetta è stata declassificata e sdemanializzata ad area non più soggetta al pubblico transito;

**Considerato:**

- **Che** in data 19 dicembre 2013 il Sig. DE MATTIA Tommy ha presentato richiesta di acquisto di tale porzione di area pubblica, limitrofa alla propria abitazione identificata catastalmente al F. 35 mappale 146;
- **Che** l'Ufficio Tecnico Comunale, come da relazione datata 14 gennaio 2014, ha espresso parere favorevole alla cessione dell'area comunale di che trattasi ritenendo congruo il prezzo di €. 62,00 al mq.;

**Rilevato** che l'area da cedere è entrata a far parte del patrimonio disponibile di questo Comune e non ha più alcun interesse all'uso pubblico a cui era precedentemente destinata;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale;

**Visto** il frazionamento catastale approvato dall'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Belluno-Territorio, in data 18.06.2015 protocollo nr. 2015/BL0040066, in base al quale il terreno da alienare ha acquistato il nr. 460 del foglio 35 del Comune di Santo Stefano di Cadore;

**Ritenuto** di fissare il prezzo di vendita in € 62,00 al mq.;

**Sentita** l'illustrazione dell'Assessore Sig. Paolo TONON sull'argomento;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 – n. 267;

**Acquisti** i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

### DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

1. **Di vendere**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, per il prezzo di € 62,00 (sessantadue/00) al metro quadrato, al Signor DE MATTIA Tommy, nato a Pieve di Cadore (BL), il 24.10.1980, e residente in Santo Stefano

di Cadore, in Via Salita alle Grazie n. 12 la porzione di area pubblica di mq. 36,00, censita catastalmente al Foglio 35, mappale 460 e sita in Via Salita alle Grazie in Santo Stefano di Cadore ed evidenziata in giallo nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2. **Di procedere** alla vendita in argomento mediante una trattativa privata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, nel rispetto delle disposizioni dei vigenti Regolamenti Comunali, in quanto la commerciabilità del bene è per ubicazione, tipologia e consistenza dello stesso, limitata di fatto ad una cerchia ristretta di interessati, o ad un solo soggetto.
3. **Di approvare** conseguentemente la proposta del Signor DE MATTIA Tommy per l'acquisto dell'area in Via Salita alle Grazie, avendo accertato la non sussistenza di interesse per la medesima da parte di altri soggetti confinanti con l'area in argomento.
4. **Di dare atto** che l'area oggetto di cessione stante quanto riportato nello strumento urbanistico in vigore del Comune di Santo Stefano di Cadore ha una destinazione residenziale – Zona "A1" secondo quanto previsto dalla deliberazione C.C. nr. 24 del 30.07.2015 , con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008);
5. **Di confermare** che tutte le spese necessarie per la stipula del rogito notarile, ogni e qualsiasi altro onere e tasse (bolli, registrazione, trascrizione, pubblicazioni su BUR ecc.), nessuna esclusa e/o eccettuata siano a totale carico del richiedente l'acquisto del bene.
6. **Di Autorizzare** fin d'ora il geom. Danilo SCATTOLO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Area LL.PP. alla sottoscrizione del rogito notarile in argomento, legittimandolo con il presente atto ad approvare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della sua stipula, nell'interesse dell'Amministrazione comunale.
7. **Di stabilire** sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di vendita esonerando il competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

Pareri art. 49 – D.Lgs. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

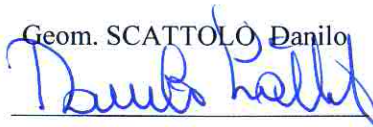
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Geom. SCATTOLO Danilo

data

11/09/2015



**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA SULLA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE**

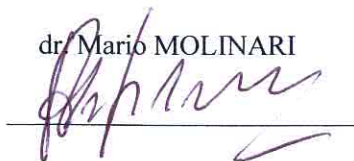
FAVOREVOLE

CONTRARIO

dr. Mario MOLINARI

data

15 SET. 2015

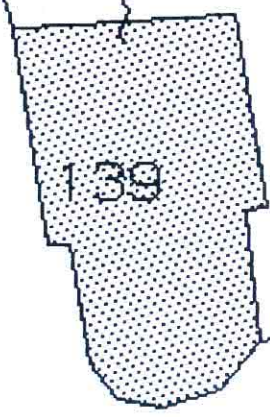
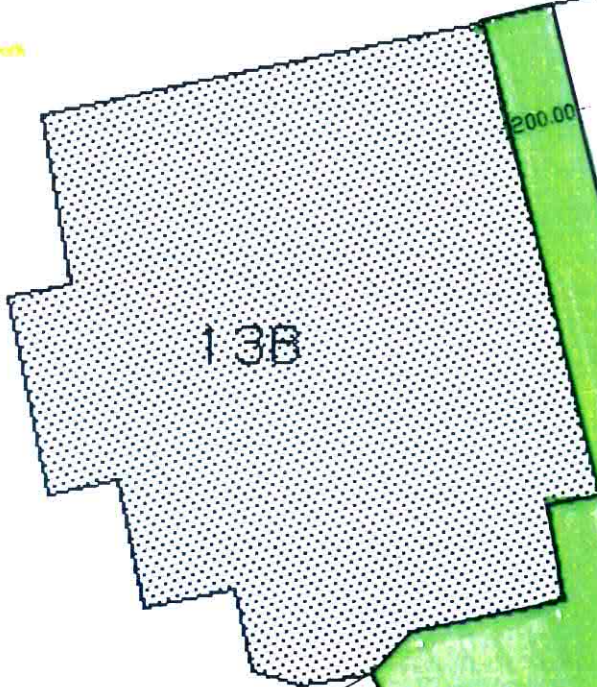


70

425

AREA DA CEDERE AL SIG. DE MATTIA Tommy

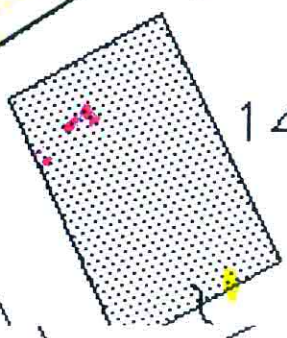
Foglio 35 - Mappale 460



 DE MATTIA

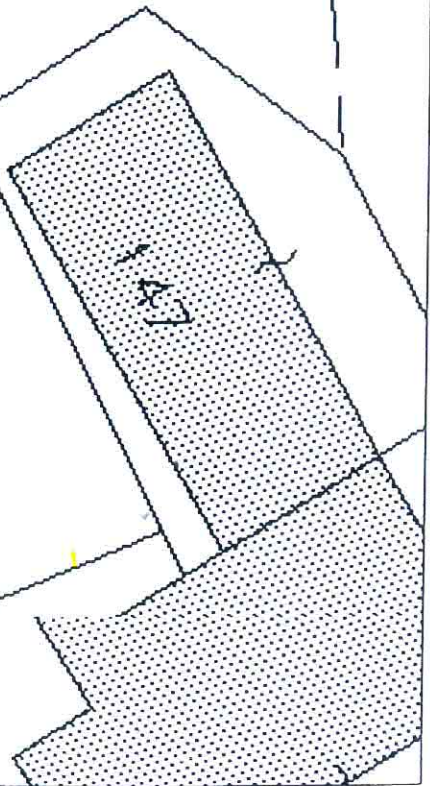


24



146

148



IL PRESIDENTE  
Alessandra BUZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 30 SET. 2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 30 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 SET. 2015 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addì \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

#### Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data \_\_\_\_\_.

E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI